JUDEȚUL
ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055
Mobil 0756.998.960; email:primarie@primariacampulung.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 205 din 20.11.2026
prinvind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vanzarii apartamentului situat în Municipiul Câmpulung, strada Lt. Dumitru Lazea, nr. 8, bloc 22, scara C, parter, apartament 3

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în şedinţă ordinară în data de 26 noiembrie 2026;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Câmpulung nr. 124/69444 din 20.11.2026 cu privire la însușirea raportului de evaluare și aprobarea vanzarii apartamentului situat în Municipiul Câmpulung, strada Lt. Dumitru Lazea, nr. 8, bloc 22, scara C, parter, apartament 3;
- Raportul de specialitate comun nr. 124/69449 din 20.11.2026 al Direcţiei Economice şi Fiscale şi Serviciului Juridic, Agricol si Relatii cu Publicul si Arhiva din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune spre aprobare însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării apartamentului situat în Municipiul Câmpulung, strada Lt. Dumitru Lazea, nr. 8, bloc 22, scara C, parter, apartament 3;
- Prevederile din Legea nr. 85 / 1992 privind vânzarea de locuinţe şi spaţii cu altă destinaţie construite din fondurile statului şi din fondurile unităţilor economice sau bugetare de stat, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile din Legea nr. 244 / 2011 pentru modificarea art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuinţe şi spaţii cu altă destinaţie construite din fondurile statului şi din fondurile unităţilor economice sau bugetare de stat;
- Prevederile art. 7, art. 10 şi art. 10^1 din Legea nr. 114 / 1996 privind locuinţelor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile din Hotărâre Guvernului nr. 1275 / 2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr. 114 / 1996;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) si alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1828 din Legea nr. 287 / 2009 – Codul civil, republicata, cu modificările şi completările ulterioare;

Ținând seama de :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 117/30.07.2026 privind actualizarea inventarului fondului locativ al Municipiului Câmpulung, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 38/25.03.2004;

- Hotararea Consiliului Local nr. 122/30.10.2017 privind aprobarea Regulamentului de vanzare a locuintelor construite prin ANL, precum și a locuințelor proprietate privată a Municipiului Câmpulung;
- Contractul de inchieriere nr. 2/468/04.07.2025;
- Cererea de cumpărare a apartamentului situat în Municipiul Câmpulung, strada Lt. Dumitru Lazea, nr. 8, bloc 22, scara C, parter, apartament 3, nr. 124/53711/29.12.2025;
- Raportul de evaluare nr. 66/9/2026 întocmit de expert evaluator membru ANEVAR inginer Cirstian Stan, legitimația 18137, specializarea EPI;
- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local nr. 1, 2, 3, 4 şi 5;

În temeiul art. 136, alin. (1) și a art. 139 din Ordonanaț de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :

Art. 1. – (1) Se însuşeşte raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator autorizat ANEVAR Cirstian Stan, in scopul stabilirii valorii de piata a apartamentului situat în Municipiul Câmpulung, strada Lt. Dumitru Lazea, nr. 8, bloc 22, scara C, parter, apartament 3, avand numarul cadastral 80316-C1-U50, inscris în Cartea Funciară nr. 80316-C1-U50 a Municipiului Campulung, compus din 2 camere si dependinte in suprafata totala de 36.93 mp, respectiv:
- camera de zi - 13,25 mp;
- dormitor - 11,86 mp;
- bucatarie - 4,42 mp;
- baie - 3,72 mp;
- hol - 3,68 mp.

(2) Raportul de evaluare constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) Se aprobă înstrăinarea prin vânzare, catre titularul contractului de inchiriere nr. 2/468/04.07.2025, a apartamentului situat în Municipiul Câmpulung, strada Lt. Dumitru Lazea, nr. 8, bloc 22, scara C, parter, apartament 3, având numărul cadastral 80316-C1-U50, înscris în Cartea Funciară nr. 80316-C1-U50 a Municipiului Câmpulung, compus din 2 camere și dependințe, în suprafață totală de 36,93 mp, conform releveu apartament prevăzut în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Împreuna cu apartamentul se transmite cumparatorului dreptul de folosinta asupra partilor din imobil care prin natura sau destinatia lor sunt in folosinta comuna, precum si dreptul de folosinta pe toata durata de existenta a constructiei asupra suprafetei de teren aferent locuintei, teren atribuit de Municipiul Campulung si care urmeaza regimul juridic reglementat de art. 36 alin. (3) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar.

(3) Preţul de vânzare este de 100.400,00 lei, echivalent a 19.100,00 euro, la un curs valutar de referinţă al BNR la data evaluării de 5,2644 lei / euro, pret ce va fi platit de catre

cumparator in conditiile Regulamentului de vanzare aprobat prin HCL nr. 122/30.10.2017.

(4) Vânzarea se va efectua în termen de maxim 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, în condiţiile Legii nr. 85 / 1992 privind vânzarea de locuinţe şi spaţii cu altă destinaţie construite din fondurile statului şi din fondurile unităţilor economice sau bugetare de stat, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare şi coroborate cu cele ale Legii nr. 114 / 1996 – legea locuinţei, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum si a Regulamentului aprobat prin HCL nr. 122/30.10.2017.

(5) Raportul de evaluare (Anexa nr. 1) are o valabilitate de 6 luni ce curge de la data intrării in vigoare a prezentei hotarari.

(6) Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

(7) Sumele încasate din vânzarea apartamentului se fac venit la bugetul local al Municipiului Câmpulung, în condițiile legii.

Art. 3. –Declaratia cu privire la îndeplinirea condițiilor legale pentru cumpărarea unei locuinte construite din fondurile de stat sau fondurile unitatilor administrativ teritoriale, prevăzută de legislația în vigoare, se va da în fața notarului public la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 4. – Se împuterniceşte Primarul Municipiului Câmpulung să semneze pentru UAT Municipiul Câmpulung în faţa unui notar public actul de vânzare-cumpărare, în condiţiile stabilite prin prezenta hotărâre.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung, Direcţia Economică şi Fiscală, Serviciul Juridic, Agricol si Relatii cu Publicul si Arhiva.

Art. 6. – Prezenta hotărâre va fi afişată şi publicată pentru aducerea ei la cunoştinţă publică şi va fi comunicată în termen legal Instituţiei Prefectului – Judeţul Argeş şi Primarului Municipiului Câmpulung, Direcţiei Economice şi Fiscale, Serviciului Juridic, Agricol si Relatii cu Publicul si Arhiva si persoanei interesate, domnului

Municipiul Câmpulung, 20.11.2026

Iniţiator
Primarul Municipiului Câmpulung,
Elena Valerica LASCONI

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al Municipiului Campulung,
Ramona SIMION

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

JUDEȚUL
ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055
Mobil 0756.998.960; email:primarie@primariacampulung.ro

PRIMAR
Nr. 124/69444/20.11.2026

Referat de aprobare
proiectul de hotarare cu privire la însușirea raportului de evaluare și aprobarea vanzarii apartamentului situat în Municipiul Câmpulung, strada Lt. Dumitru Lazea, nr. 8, bloc 22, scara C, parter, ap. 3

In conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat, republicata, modificata si completata cu Legea nr. 244 / 2011, chiriasii au posibilitatea de a cumpara locuintele ce le detin cu titlu de chirie iar, valoarea de vânzare a locuinţei se calculează raportat la preţul pieţei de către un expert autorizat, în condiţiile legii.

În speță, Municipiul Câmpulung este proprietarul apartamentului situat la adresa din strada **Lt. Dumitru Lazea, nr. 8, bloc 22, scara C, parter, ap. 3**, blocul fiind construit in anul 1975, regim de inaltime P+4E, apartamentul fiind situat la parter si a cărui proprietate este înscrisă în cartea funciară 80316-C1-U50 a UAT Campulung, cu numar cadastral 80316-C1-U50. Apartamentul este compus din 2 camere si dependinte in suprafata totala de 36,93 mp , respectiv :

- camera de zi - 13,25 mp;
- dormitor - 11,86 mp;
- bucatarie - 4,42 mp;
- baie - 3,72 mp;
- hol - 3,68 mp.

Impreuna cu apartamentul se transmite cumparatorului dreptul de folosinta in coproprietate asupra partilor din imobil care prin natura sau destinatia lor sunt in folosinta comuna, precum si dreptul de folosinta pe toata durata de existenta a constructiei asupra suprafetei de teren aferent locuintei, teren atribuit de Municipiul Campulung si care urmeaza regimul juridic reglementat de art. 36, alin. (3) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar.

Expertul evaluator autorizat ANEVAR Cirstian Stan a întocmit şi depus la instituţia noastră raportul de evaluare nr. 66/9/2026 pentru apartamentul nr. 3, situat în Municipiul Câmpulung, strada Lt. Dumitru Lazea, nr. 8, bloc 22, scara C, parter si a stabilit preţul de vânzare al acestuia, respectiv 100.400 lei, echivalent a 19.100 euro, la un curs valutar de referinţă al BNR la data evaluării de 5,2644 lei / 1 euro.

Intocmirea raportului s-a efectuat potrivit Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu modificările și completările ulterioare, care precizează că activitatea de evaluare/întocmire a rapoartelor de evaluare poate fi desfășurată numai de către evaluatori autorizați, membri ANEVAR.

In vederea aprobării prețului de vânzare al acestui apartament, este necesar a se însuși

si aproba de către consiliul local, conform atributiilor conferite acestuia de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat.

Domnul are la aceasta data calitatea de chiriaş al apartamentului situat în Campulung, strada Lt. Dumitru Lazea, nr. 8, bloc 22, scara C, parter, apartament 3, conform contractului de închiriere nr. 2/468/04.07.2025. Închirierea s-a continuat în beneficiul titularului contractului de inchiriere pana la data la care a intervenit decesul acesteia, respectiv pana la data de 01.07.2025, ulterior beneficiul contractului fiind transferat domnului membru in contract in calitate de nepot. Domnul este locatarul acestui apartament neîntrerupt de la data includerii in contractul nr. 2/468/09.11.2001, respectiv din data de 31.10.2019 si până în prezent, în condiţiile legii.

Domnul a solicitat cumpararea locuintei prin cererea depusa si inregistrata la institutia noastra sub nr. 124/53711/29.12.2025.

Apartamentul face parte din fondul locativ si se afla inscris in inventarul domeniului privat al Municipiului Campulung la pozitia 38 din Anexa nr. 2 la HCL nr. 117/30.07.2026 privind actualizarea inventarului fondului locativ al Municipiului Campulung, aprobat prin HCL nr. 38/25.03.2004. Locuinta ce urmeaza a fi instrainata nu este locuinta sociala, astfel cum este definita de Legea nr. 114/1996- legea locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Potrivit art. 7 din Legea nr. 85/1992, republicată, privind vânzarea de locuinţe şi spaţii cu altă destinaţie construite din fondurile statului şi din fondurile unităţilor economice sau bugetare de stat, *„Locuinţele construite din fondurile unităţilor economice sau bugetare de stat, până la data intrării în vigoare a prezentei legi, altele decât locuinţele de intervenţie, vor fi vândute titularilor contractelor de închiriere, la cererea acestora, cu plata integrală sau în rate a preţului, în condiţiile Decretului-lege nr. 61/1990 şi ale prezentei legi.”,* iar potrivit art. 12 alin. (2) *„Sumele încasate din avans şi din ratele lunare ale preţului pentru locuinţele construite din fondurile statului se varsă integral la bugetele municipiilor, oraşelor sau comunelor în care se află situate locuinţele respective.”*

Avand in vedere prevederile art. 1828 din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, chiriasul beneficiaza de exercitarea dreptului de preemtiune in materia vanzarii.

Vanzarea-cumpararea apartamentului antementionat va face obiectul unui contract de vanzare-cumparare in conditiile Regulamentului de vanzare a locuintelor construite prin ANL si a locuintelor proprietate privata a Municipiului Campulung, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 122/30.10.2017.

Faţă de cele expuse mai sus, in exercitarea atributiilor conferite de art. 129, alin. (2), lit, c) si alin. (6), lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, conform carora consiliul local hotaraste asupra vanzarii de

locuinte aflate in domeniul privat al unitatii administrativ teritoriale, supun aprobarii Consiliului Local al Municipiului Campulung proiectul de hotărâre cu privire la însușirea /aportului de evaluare și aprobarea vanzarii apartamentului situat în Municipiul Câmpulung, strada Lt. Dumitru Lazea, nr. 8, bloc 22, scara C, parter, apartament 3.

Primar,
Elena Valerica LASCONI

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

JUDEȚUL
ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055
Mobil 0756.998.960; email:primarie@primariacampulung.ro

Directia Economica si Fiscala
Serviciul Buget, Contabilitate si Fond Locativ

Nr. 124/69449/20.11.2026

Aprobat,
Primar,
Elena Valeica LASCONI

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Raport de specialitate
proiectul de hotarare cu privire la însușirea raportului de evaluare și aprobarea vanzarii apartamentului situat în Municipiul Câmpulung, strada Lt. Dumitru Lazea, nr. 8, bloc 22, scara C, parter, apartament 3

In conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat, republicata, modificata si completata cu Legea nr. 244 / 2011, chiriasii au posibilitatea de a cumpara locuintele ce le detin cu titlu de chirie iar, valoarea de vânzare a locuinţei se calculează raportat la preţul pieţei de către un expert autorizat, în condiţiile legii.

În speţă, Municipiul Câmpulung este proprietarul apartamentului situat la adresa din strada **Lt. Dumitru Lazea, nr. 8, bloc 22, scara C, parter, ap. 3**, blocul fiind construit in anul 1975, regim de inaltime P+4E, apartamentul fiind situat la parter si a cărui proprietate este înscrisă în cartea funciară 80316-C1-U50 a UAT Campulung, cu numar cadastral 80316-C1-U50. Apartamentul este compus din 2 camere si dependinte in suprafata totala de 36,93 mp , respectiv :

- camera de zi - 13,25 mp;
- dormitor - 11,86 mp;
- bucatarie - 4,42 mp;
- baie - 3,72 mp;
- hol - 3,68 mp.

Impreuna cu apartamentul se transmite cumparatorului dreptul de folosinta in coproprietate asupra partilor din imobil care prin natura sau destinatia lor sunt in folosinta comuna, precum si dreptul de folosinta pe toata durata de existenta a constructiei asupra suprafetei de teren aferent locuintei, teren atribuit de Municipiul Campulung si care urmeaza regimul juridic reglementat de art. 36, alin. (3) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar.

Expertul evaluator autorizat ANEVAR Cirstian Stan a întocmit şi depus la instituţia noastră raportul de evaluare nr. 66/9/2026 pentru apartamentul nr. 3, situat în Municipiul Câmpulung, strada Lt. Dumitru Lazea, nr. 8, bloc 22, scara C, parter si a stabilit preţul de vânzare al acestuia, respectiv 100.400 lei, echivalent a 19.100 euro, la un curs valutar de

referinţă al BNR la data evaluării de 5,2644 lei / 1 euro.

Intocmirea raportului s-a efectuat potrivit Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu modificările și completările ulterioare, care precizează că activitatea de evaluare/întocmire a rapoartelor de evaluare poate fi desfășurată numai de către evaluatori autorizați, membri ANEVAR.

Potrivit art. 16*) din Legea nr. 85 / 1992 privind vânzarea de locuinţe şi spaţii cu altă destinaţie construite din fondurile statului şi din fondurile unităţilor economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare, valoarea de vânzare a locuinţei se calculează raportat la preţul pieţei, de către un expert autorizat, în condiţiile legii, excepție de la regula generală cu privire la vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat al statului prevăzută la art. 363 alin. 6 din Codul administrativ, respectiv, vânzarea acestor locuințe se realizează, nu în baza dispozițiilor dreptului comun, ci a prevederilor unei legi speciale.

In vederea aprobării prețului de vânzare al acestui apartament, este necesar a se însuși si aproba de către consiliul local, conform atributiilor conferite acestuia de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat.

Domnul are la aceasta data calitatea de chiriaș al apartamentului situat în Campulung, strada Lt. Dumitru Lazea, nr. 8, bloc 22, scara C, parter, apartament 3, conform contractului de închiriere nr. 2/468/04.07.2025. Închirierea s-a continuat în beneficiul titularului contractului de inchiriere pana la data la care a intervenit decesul acesteia, respectiv pana la data de 01.07.2025, ulterior beneficiul contractului fiind transferat domnului membru in contract in calitate de nepot. Domnul este locatarul acestui apartament neîntrerupt de la data includerıı ın contractul nr. 2/468/09.11.2001, respectiv din data de 31.10.2019 si până în prezent, în condiţiile legii.

Domnul a solicitat cumpararea locuintei prin cererea depusa si inregistrata la institutia noastra sub nr. 124/53711/29.12.2025.

Apartamentul face parte din fondul locativ si se afla inscris in inventarul domeniului privat al Municipiului Campulung la pozitia 38 din Anexa nr. 2 la HCL nr. 117/30.07.2026 privind actualizarea inventarului fondului locativ al Municipiului Campulung, aprobat prin HCL nr. 38/25.03.2004. Locuinta ce urmeaza a fi instrainata nu este locuinta sociala, astfel cum este definita de Legea nr. 114/1996- legea locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Potrivit art. 7 din Legea nr. 85/1992, republicată, privind vânzarea de locuinţe şi spaţii cu altă destinaţie construite din fondurile statului şi din fondurile unităţilor economice sau bugetare de stat, *„Locuinţele construite din fondurile unităţilor economice sau bugetare de stat, până la data intrării în vigoare a prezentei legi, altele decât locuinţele de intervenţie, vor fi vândute titularilor contractelor de închiriere, la cererea acestora, cu plata integrală sau în rate a preţului, în condiţiile Decretului-lege nr. 61/1990 şi ale prezentei legi.”,* iar potrivit art. 12 alin. (2) *„Sumele încasate din avans şi din ratele lunare*

ale preţului pentru locuinţele construite din fondurile statului se varsă integral la bugetele municipiilor, oraşelor sau comunelor în care se află situate locuinţele respective."

Avand in vedere prevederile art. 1828 din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, chiriasul beneficiaza de exercitarea dreptului de preemtiune in materia vanzarii.

Vanzarea-cumpararea apartamentului antementionat va face obiectul unui contract de vanzare-cumparare in conditiile Regulamentului de vanzare a locuintelor construite prin ANL si a locuintelor proprietate privata a Municipiului Campulung, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 122/30.10.2017.

Faţă de cele expuse mai sus, in exercitarea atributiilor conferite de art. 129, alin. (2), lit, c) si alin. (6), lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, conform carora consiliul local hotaraste asupra vanzarii de locuinte aflate in domeniul privat al unitatii administrativ teritoriale, supun aprobarii Consiliului Local al Municipiului Campulung proiectul de hotărâre cu privire la însușirea /aportului de evaluare și aprobarea vanzarii apartamentului situat în Municipiul Câmpulung, strada Lt. Dumitru Lazea, nr. 8, bloc 22, scara C, parter, apartament 3.

Director executiv, Violeta IARCA	Serviciul juridic, Nicolae CRINGUS	Compartiment patrimoniu si fond locativ, Roxana Maria CAPLAN
Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.	Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.	Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.